

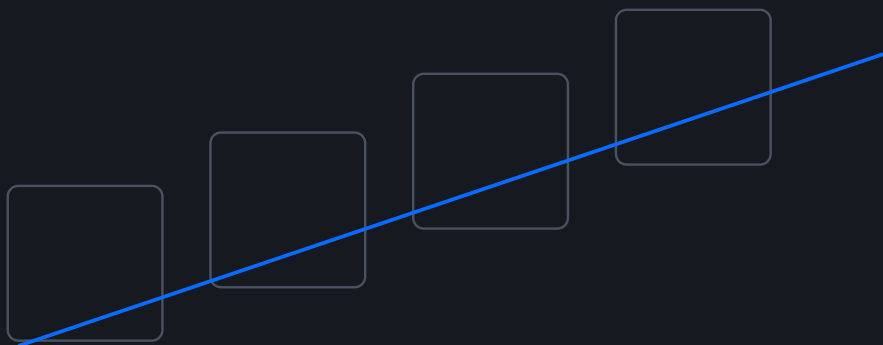
IHR MAKLERBÜRO.

Klar geführt.

Mehr Überblick.

Klare Zuständigkeiten.

Weniger wiederholte Handarbeit.



Ein Leitfaden für die Entscheidung, wo KI in Ihrem Immobilienbetrieb sinnvoll unterstützen kann.

Justian Hanke · Gründer
Erster Kunde im Live-Pilotbetrieb.

ZEHN ANFRAGEN. EIN KLARER BLICK.

Wo entsteht heute unnötige Nacharbeit?

Nehmen Sie zehn aufeinanderfolgende Anfragen aus einem festgelegten Zeitraum. Erfassen Sie auch unbeantwortete Fälle. Die Tabelle ist ein Arbeitsblatt, keine Ergebnisstatistik.

Nr.	Eingang	Erste hilfreiche Antwort	Zuständig	Nächster Schritt
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ZEITRAUM: _____ QUELLE: _____

Fragen Sie danach: Wo wurde mehrfach erfasst? Welche Information fehlte? Welcher Schritt braucht wirklich eine persönliche Entscheidung?

Eine Eingangsbestätigung wird getrennt von einer hilfreichen Antwort erfasst. „Unbekannt“ bleibt ein gültiger Eintrag.

ILLUSTRATIVES PROZESSBEISPIEL

Von der Anfrage zum nächsten Schritt.

01 Anfrage verstehen

Vorhandene Angaben und offene Fragen zusammenführen.

02 Zuständigkeit klären

Eine Person übernimmt den Vorgang. Fehlende Angaben bleiben sichtbar.

03 Entwurf prüfen

KI kann vorbereiten. Vereinbarte Freigaben bleiben beim Team.

04 Nächsten Schritt festhalten

Verantwortlichkeit und Fälligkeit machen die Übergabe nachvollziehbar.

Ausnahmefall: Widersprüchliche Daten oder ein technischer Fehler gehen an die zuständige Person. Keine erfundenen Objektangaben, Preise oder bestätigten Termine.

Schematisches Beispiel, keine Kundenaufnahme. Die konkrete Umsetzung hängt von Ihren Systemen, Daten und Abläufen ab.

SO LÄUFT ES

Ein Paket. Eingerichtet auf Ihr Büro.

1. Kennenlernen

Ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch. Ihr Alltag, Ihre Anfragen, Ihr Team.

2. Analyse

Abläufe, vorhandene Systeme und Ausgangswerte online aufnehmen. Danach nennen wir den genauen Einrichtungspreis.

3. Einrichtung

Das Paket auf Ihre Abläufe, Daten und Kanäle einrichten, anhand vereinbarter Kriterien gemeinsam abnehmen und Ihr Team am echten System einführen.

4. Betrieb

Betrieb, Pflege und Weiterentwicklung im Monatsbeitrag. Antwortzeiten und Ergebnisse gemeinsam beobachten.

Auf Ihrer Seite brauchen wir eine verantwortliche Person, passende Zugänge und Zeit für Rückmeldungen aus der Praxis.

Planungsrahmen bis zur Freischaltung

rund 4 Wochen

gerechnet ab vollständigen Daten und Zugängen. Ein Zielkorridor, kein fester Termin; Schnittstellen, Daten und Ihre Entscheidungen beeinflussen den Zeitplan.

INVESTITION MIT KLAREM UMFANG

Rechnen Sie mit Ihren eigenen Zahlen.

ab **20.000 €**

einmalig für Einrichtung und Einführung, abhängig von Größe und Ausgangslage Ihres Büros

1.000 € im Monat

Betrieb, Pflege und Weiterentwicklung. Keine Gebühr pro Nutzer.

Ein Paket, alles drin: das CRM auf Ihrem Server, acht KI-Agenten, Ihre eigene App, Kundenportal und Kalender, Marketing und Postfach, Einführung und Betrieb. Keine Stufen, keine Module zum Dazubuchen.

Den genauen Einrichtungspreis nennen wir nach dem kostenlosen Erstgespräch, im individuellen Angebot mit steuerlichem Ausweis. Alle Preise zuzüglich Umsatzsteuer.

BEISPIEL: HEUTIGER ARBEITSAUFWAND

5 Minuten × 60 Vorgänge = 5 Stunden/Woche

Das ist noch keine Ersparnis. Entscheidend sind die verbleibende Arbeit, Prüfung und Ausnahmen sowie die laufenden Kosten. Freie Zeit wird erst durch ihre tatsächliche Nutzung wirtschaftlich wertvoll.

Eine gute Entscheidung braucht

Ihren Ausgangsaufwand, ein realistisches Ziel, die nötige Mitwirkung und nachvollziehbare Abnahmekriterien. Förderfähigkeit wird je Vorhaben geprüft.

Keine garantierten zusätzlichen Abschlüsse, Einsparungen oder Förderbeträge.

PERSÖNLICH MIT JUSTIAN HANKE

Sprechen wir über Ihren konkreten Ablauf.

Was läuft heute bereits?

Unser eigenes Vertriebs- und Unternehmenssystem ist aufgebaut. Ein erster Kunde arbeitet im Live-Pilot. Den tatsächlichen Funktionsstand besprechen wir persönlich.

Was passiert mit unserem heutigen CRM?

Das Paket bringt ein eigenes CRM auf Ihrem Server mit. Ob Ihr heutiges System abgelöst oder angebunden wird und welche Daten wir übernehmen, klären wir anhand Ihrer Abläufe.

Wer behält die Kontrolle?

Was die KI-Agenten allein erledigen und wo Ihr Team freigibt, legen Sie fest. Zugriffe und Freigaben werden je Ablauf vereinbart; wichtige Entscheidungen bleiben bei verantwortlichen Menschen.

Bringen Sie einen aktuellen Vorgang mit:

Was kostet heute wiederholt Aufmerksamkeit? Was soll sich ändern? Wer muss für eine gute Entscheidung dabei sein?

international-tech.de

j.hanke@international-tech.de

Kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.